

## 中国建设银行苏州分行“乾元-鑫溢江南”开放式资产组合型人民币理财产品投资管理报告

报告日：2019年12月31日

中国建设银行苏州分行“乾元-鑫溢江南”开放式资产组合型人民币理财产品于2016年4月26日成立。截至报告日，本产品规模为653517.58万元，杠杆水平符合监管要求。

### 一、报告期投资者实际收益率

根据产品说明书的约定，本报告期内，投资者实际收益率如下表所示：

投资期（天）	无固定期限
投资者实际收益率	1 天 ≤ 投资期 < 30 天，客户预期年化收益率2.55%；
	30 天 ≤ 投资期 < 90 天，客户预期年化收益率3.00%；
	90 天 ≤ 投资期 < 180 天，客户预期年化收益率3.25%；
	180 天 ≤ 投资期 < 270 天，客户预期年化收益率3.45%；
	270 天 ≤ 投资期 < 365 天，客户预期年化收益率3.50%；
	投资期 ≥ 365 天，客户预期年化收益率3.55%。

相关收益及计算方法，请具体查阅对应的收益率调整公告及产品说明书。

### 二、产品投资组合详细情况

产品名称	募集起始日	募集结束日	产品成立日	产品到期日
中国建设银行苏州分行“乾元-鑫溢江南”开放式资产组合型人民币理财产品	2016/4/20	2016/4/25	2016/4/26	无固定期限

理财产品管理人：中国建设银行苏州分行

理财产品托管人：中国建设银行苏州分行

### 三、期末资产持仓

资产类别	穿透前金额 (万元)	占全部产品总资产的比例 (%)	穿透后金额 (万元)	占全部产品总资产的比例 (%)
现金及银行存款	83,239.89	12.22	83,239.89	12.22
同业存单	0.00	0.00	0.00	0.00
拆放同业及买入返售	30,001.20	4.41	30,001.20	4.41
债券	207,285.16	30.44	207,285.16	30.44
理财直接融资工具	0.00	0.00	0.00	0.00
新增可投资资产	0.00	0.00	0.00	0.00
非标准化债权类资产	263,977.81	38.76	263,977.81	38.76

权益类投资	0.00	0.00	0.00	0.00
金融衍生品	0.00	0.00	0.00	0.00
代客境外理财投资 QDII	0.00	0.00	0.00	0.00
商品类资产	0.00	0.00	0.00	0.00
另类资产	0.00	0.00	0.00	0.00
公募基金	0.00	0.00	0.00	0.00
私募基金	0.00	0.00	0.00	0.00
资产管理产品	0.00	0.00	0.00	0.00
委外投资——协议 方式	96,521.47	14.17	96,521.47	14.17
合计	681,025.53	100.00	681,025.53	100.00

#### 四、前十大投资资产明细

序号	资产名称	资产规模（万元）	资产占比（%）
1	16苏州建信CPPI001	96,521.47	14.17
2	现金及银行存款	83,239.89	12.22
3	拆放同业及买入返售	30,001.20	4.41
4	17昆山高新PPN001	29,602.88	4.35
5	18吴中城建债	21,419.07	3.15
6	17苏州高新MTN001	19,822.82	2.91
7	18苏昆山国投ZR004	18,766.78	2.76
8	17苏州乐佳投资 TL001	18,688.22	2.74
9	17虞尚01	18,208.68	2.67
10	18太高01	17,636.75	2.59

#### 五、产品的流动性风险分析

由于产品存续期内，客户无提前终止权，不可赎回本期产品，产品管理人会根据产品到期时间合理调整资产配置，以满足产品的兑付资金需求，故投资组合流动性风险较低。

#### 六、投资账户信息

序号	账户类型	账户编号	账户名称	开户单位
1	人民币专用存款账户	3225019882360000254-0001	中国建设银行苏州分行开放式资产组合型理财产品托管户	中国建设银行苏州分行营业部

## 七、报告期内关联交易情况

### （一）产品持有关联方发行或承销的证券

证券简称/证券代码	证券类别	交易数量 (万)	交易净价	关联方名称/关联方角色
17亨通 MTN001(101754084)	中期票据	4000	100	中国建设银行股份有限公司(主承销商)
17昆山高新 PPN001(031754009)	定向工具	29602.88	100	中国建设银行股份有限公司(主承销商)
17苏元禾 PPN001(031754028)	定向工具	45.75	100	中国建设银行股份有限公司(主承销商)
17苏州高新 MTN001(101754025)	中期票据	19822.82	100	中国建设银行股份有限公司(主承销商)
18恒力集 MTN001(101800527)	中期票据	1972.39	100	中国建设银行股份有限公司(主承销商)
18娄城高新 MTN001(101800328)	中期票据	12120.81	100	中国建设银行股份有限公司(主承销商)
19苏州资产 PPN001(031900633)	定向工具	1000	100	中国建设银行股份有限公司(主承销商)

### （二）其他重大关联交易

无

## 八、投资非标准化债权及股权类资产清单（见附录一）

### 九、产品整体运作情况

（一）本产品自成立至本报告日，产品管理人恪尽职守、勤勉尽责、谨慎管理，忠实履行有关法律、行政法规和相关文件的规定。

（二）截至本报告日，所有投资资产正常运营，未发现异常情况或不利情况。

（三）本产品自成立至本报告日，没有发生涉诉及诉讼等损害投资者利益的情况。

特此公告

中国建设银行苏州分行

2019年12月31日



## 附录一

## 中国建设银行苏州分行“乾元-鑫溢江南”开放式资产组合型人民币理财产品投资

## 非标准化债权及股权类资产清单

报告日：2019年12月31日

我行依照监管要求，现对中国建设银行苏州分行“乾元-鑫溢江南”开放式资产组合型人民币理财产品投资非标准化债权及股权类资产清单披露如下：

交易结构	融资客户名称	项目名称	剩余融资期限 (天)	风险状况
委托贷款类	常熟市尚湖镇资产经营投资公司	非标准化债权类资产	3257	正常
委托贷款类	苏州恒翌房地产开发有限责任公司	非标准化债权类资产	653	正常
委托贷款类	苏州恒翌房地产开发有限责任公司	非标准化债权类资产	602	正常
资产收益权类	张家港市桃源投资发展有限公司	非标准化债权类资产	3820	正常
委托贷款类	昆山市周市基础建设开发有限公司	非标准化债权类资产	2910	正常
委托贷款类	昆山市巴城资产经营有限责任公司	非标准化债权类资产	3704	正常
委托贷款类	昆山市巴城资产经营有限责任公司	非标准化债权类资产	4442	正常
委托贷款类	昆山市巴城资产经营有限责任公司	非标准化债权类资产	3704	正常
委托贷款类	常熟市尚湖镇资产经营投资公司	非标准化债权类资产	4352	正常
委托贷款类	常熟市尚湖镇资产经营投资公司	非标准化债权类资产	4352	正常
委托贷款类	昆山市淀湖城市建设投资发展有限公司	非标准化债权类资产	4394	正常
资产收益权类	东华能源（张家港）新材料有限公司	非标准化债权类资产	182	正常

委托贷款类	张家港市凤凰镇资产经营公司	非标准化债权类资产	1907	正常
委托贷款类	昆山市乐佳投资发展有限公司	非标准化债权类资产	4408	正常
委托贷款类	昆山市陆家城乡一体化建设有限公司	非标准化债权类资产	3673	正常
委托贷款类	昆山浦中城市建设发展有限公司	非标准化债权类资产	4374	正常
委托贷款类	昆山市千灯水质净化有限公司	非标准化债权类资产	4099	正常
资产收益权类	苏州太湖国家旅游度假区自来水厂	非标准化债权类资产	1896	正常
委托贷款类	昆山市周市基础建设开发有限公司	非标准化债权类资产	3641	正常
委托贷款类	昆山市周市基础建设开发有限公司	非标准化债权类资产	4371	正常
委托债权类	昆山国创投资集团有限公司	非标准化债权类资产	347	正常
资产收益权类	常熟市经济开发集团有限公司	非标准化债权类资产	469	正常
资产收益权类	张家港市凤凰文化旅游发展有限公司	非标准化债权类资产	359	正常
资产收益权类	恒力集团有限公司	非标准化债权类资产	454	正常
资产收益权类	江苏省昆山市澄湖现代农业科技有限公司	非标准化债权类资产	1198	正常
资产收益权类	张家港沙洲湖科创园发展有限公司	非标准化债权类资产	353	正常
资产收益权类	苏州国创生态农业有限公司	非标准化债权类资产	1129	正常
资产收益权类	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	非标准化债权类资产	454	正常
资产收益权类	昆山市张浦资产经营有限责任公司	非标准化债权类资产	1461	正常

资产收益权类	常熟市城市综合物流发展有限公司	非标准化债权类资产	352	正常
资产收益权类	苏州科福实业有限公司	非标准化债权类资产	314	正常
资产收益权类	太仓市科文城镇化投资有限公司	非标准化债权类资产	305	正常
资产收益权类	昆山市周市城乡一体化建设有限公司	非标准化债权类资产	335	正常
资产收益权类	苏州市吴中灵天建设投资有限公司	非标准化债权类资产	321	正常
资产收益权类	苏州市吴中灵天建设投资有限公司	非标准化债权类资产	321	正常
资产收益权类	太仓市浏河城镇建设开发有限公司	非标准化债权类资产	333	正常
资产收益权类	苏州市融汇城镇建设发展有限公司	非标准化债权类资产	305	正常
资产收益权类	太仓市沙溪城乡建设投资有限公司	非标准化债权类资产	335	正常
资产收益权类	张家港市双山综合开发有限公司	非标准化债权类资产	322	正常
资产收益权类	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	非标准化债权类资产	366	正常
资产收益权类	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	非标准化债权类资产	366	正常
资产收益权类	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司	非标准化债权类资产	294	正常
资产收益权类	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司	非标准化债权类资产	335	正常

除上述资产外，产品投资其他资产的风险状况：正常  
到期收益分配详见产品说明书。